



COMUNE DI SALASSA

Provincia di Torino



COMMITTENTE

COMUNE DI SALASSA

Piazza Umberto I n° 5
10080 Salassa (TO)

OGGETTO

Riqualificazione energetica sede municipale

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO

STUDIO TECNICO ing. VOTTERO Luigi

Via Dell'Industria n° 14 - 10070 Villanova Canavese (TO)

Tel. +39.333.4090748 - Fax +39.011.19823835

E-mail: info@studioingvottero.it

E-mail certificata (PEC): info@pec.studioingvottero.it

Iscr. n° 9452 H Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino

G.F. VTTLGU73S28C722M - P.IVA 10087290010

PROPRIETA'

COMUNE DI SALASSA

Piazza Umberto I n° 5 - 10080 Salassa (TO)

Tel. +39.0124.36145 - Fax +39.0124.36195

E-mail: tecnico@comune.salassa.to.it

E-mail certificata (PEC): tecnico.comune.salassa@pec.it

G.F. 83501810010 - P.IVA 03702990015

VOTTERO ing. Luigi



Rev.	Modifiche	Data	Disegnato	Nome File
00	Prima emissione	03/03/2014	L.V.	ESE_Sal_RE.07
				Scala
				Elaborato
				RE.07

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SEDE MUNICIPALE - COMUNE DI SALASSA (TO)

1		SOMME A BASE D'APPALTO		EURO
1.1	Importo lavori a corpo per riqualificazione energetica sede municipale	€	113.112,99	
1.2	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.432,04	
1.3		IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO		€ 116.545,03
2		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
2.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	-	
2.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-	
2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
2.4	Imprevisti	€	-	
2.5	Acquisizione aree ed immobili	€	-	
2.6	Spese tecniche per la redazione del progetto esecutivo, la direzione lavori, il collaudo dell'opera ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (IVA e C.N.P.A.I.A. esclusi)	€	8.965,00	
2.7	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-	
2.8	Spese per pubblicità (spese di pubblicazione)	€	-	
2.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-	
2.10	Accantonamento di cui all'art 12 del Regolamento generale ll.pp. D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 - Fondo per accordi bonari (3%)	€	-	
2.11	Incentivo (art. 92 comma 5 D.Lgs. 163/06) pari allo 0,3% dell'importo complessivo a base di gara (voci 1.1+1.2)	€	120,18	
2.12	Validazione progetto	€	-	
2.13	C.N.P.A.I.A. 4% (art. 23 comma 5 Statuto INARCASSA) su spese tecniche (voce 2.6)	€	358,60	
2.14		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 9.443,78
3		IVA		
3.1	10% SU LAVORI (voci 1.1+1.2)	€	11.654,50	
3.2	22% SU SPESE TECNICHE (voci 2.6+2.13)	€	2.051,19	
3.3		IMPORTO TOTALE IVA		€ 13.705,70
4		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (IVA ESCLUSA)		€ 125.988,81
5		IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (IVA COMPRESA)		€ 139.694,51
6		ARROTONDAMENTO		€ -
7		IMPORTO TOTALE APPALTO (IVA COMPRESA)		€ 139.694,51
8		IMPORTO FINANZIAMENTO CASSA DEPOSITI E PRESTITI "Fondo rotativo Kyoto"		€ 125.532,98
9		IMPORTO FONDI PROPRI DELL'AMMINISTRAZIONE CENTRALE (Comune di Salassa)		€ 14.161,53

TABELLA COSTI AMMISSIBILI

per le misure di cui all'articolo 6, comma 2, lettera d, punto 1 del Decreto Allegati

Tipologie di costo ammissibili (articolo 7, comma 1, lettere a),b),c),d)	Descrizione	Importo € (IVA esclusa)	Importo € (IVA inclusa)
a) Progettazione, diagnosi energetica e studi di fattibilità (max 8% del Totale generale dei costi ammissibili)	Progettazione del sistema di interventi articolata in: • (1) esame della documentazione tecnica resa disponibile dalla Committenza; • (2) rilievo in sito dello stato di fatto del sistema edificio-impianto; • (3) modellizzazione del sistema edificio-impianto; • (4) progettazione degli interventi di riqualificazione energetica; • (5) redazione dell'attestato di certificazione energetica.	9.323,60	11.374,79
Subtotale a)		9.323,60	11.374,79
b) Costi di apparecchiature comprensivo delle forniture dei materiali e dei componenti strettamente necessari all'intervento	Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo in legno di abete.	2.743,62	3.017,98
	Fornitura di serramenti esterni in PVC, completi di telaio, ad effetto legno, in profilati a sei camere e vetrocamera bassoemissivo, per finestre e portefinestre	58.864,30	64.750,73

	con marcatura CE (UNI EN 14351-1).		
	Pannello isolante minerale a base di idrati di silicato di calcio, calce, sabbia e cemento per l'isolamento termico all'estradosso di primi solai. Sp. 140 mm, densità circa 107 kg/mc, conducibilità termica 0,045 W/mK, coefficiente di resistenza al vapore acqueo 3, calore specifico 1300 J/(kgK). – <i>Isolamento del solaio verso il magazzino.</i>	6.269,37	6.896,31
	Malta alleggerita minerale per incollaggio e rasatura di pannelli isolanti minerali a base di idrati di silicato di calcio, calce, sabbia e cemento. - <i>Isolamento del solaio verso il magazzino.</i>	9.253,80	10.179,18
	Pannello rigido in lana di roccia non rivestito a doppia densità, ad elevata resistenza a compressione, calpestabile, per l'isolamento termico e acustico all'estradosso di coperture piane. Sp. 120 mm, densità circa 150 kg/mc, conducibilità termica 0,038 W/mK, coefficiente di resistenza al vapore 1, calore specifico 1030 J/(kgK), resistenza a compressione minima 50 kPa. - <i>Isolamento del solaio verso il sottotetto.</i>	7.646,21	8.410,83
	Pannello sandwich in poliuretano espanso rigido avente le seguenti caratteristiche: conducibilità termica 0,023 W/mK, densità circa 36 kg/mc, calore specifico circa 1450 J/(kgK), coefficiente di resistenza alla diffusione del vapor acqueo circa 148. Sp. 50 mm. – <i>Isolamento solaio di copertura in</i>	1.349,93	1.484,92

	<i>latero cemento.</i>		
	Pannello sandwich in poliuretano espanso rigido avente le seguenti caratteristiche: conducibilità termica 0,023 W/mK, densità circa 36 kg/mc, calore specifico circa 1450 J/(kgK), coefficiente di resistenza alla diffusione del vapor acqueo circa 148. sp 40 mm. – <i>Isolamento solaio di copertura in latero cemento.</i>	1.150,05	1.265,06
Subtotale b)		87.277,28	96.005,01
c) Opere edili ed infrastrutture strettamente necessarie all'intervento, costi di allacciamento rete elettrica, ecc...	Rimozione di infissi esterni in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile. – <i>Rimozione degli infissi esistenti.</i>	1.620,04	1.782,04
	Rimozione del vetrocemento esistente.	131,29	144,42
	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso per una superficie di almeno 1 mq e per uno spessore fino cm 2. – <i>Rinzaffo all'estradosso del solaio verso magazzino.</i>	3.878,01	4.265,81
	Rimozione dei davanzali esistenti.	371,01	408,11
	Rimozione e riposizionamento del manto di copertura esistente.	5.772,38	6.349,62
	Noleggio di ponteggio (<i>del tipo tubo-giunto</i>) perimetrale esterno compreso dei piani di	1.850,00	2.035,00

	lavoro, parapetti, montaggio e smontaggio.		
	Noleggio di parapetto realizzato con tubi e giunti lungo tutto il perimetro della copertura esistente.	1.211,00	1.332,10
	Noleggio di castello leggero da utilizzarsi durante la posa dell'isolamento nel magazzino e durante la posa di alcuni serramenti.	371,04	408,14
Subtotale c)		15.204,77	16.725,24
d) Installazione e posa in opera, compresi avviamento e collaudo	Posa in opera nuovi serramenti esterni in PVC, completi di telaio, ad effetto legno, in profilati a sei camere e vetrocamera bassoemissivo, per finestre e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1)	8.979,30	9.877,23
	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. - <i>Isolamento del solaio verso magazzino</i>	957,18	1.052,90
	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. A civile per interni ed esterni. - <i>Isolamento del solaio verso magazzino</i>	1.707,66	1.878,42

	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. - <i>Isolamento del solaio verso sottotetto</i>	924,67	1.017,14
	Riposizionamento dei davanzali precedentemente rimossi	533,74	587,11
	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali simili) sia in rotoli che in lastre compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. - <i>Isolamento della copertura in latero-cemento</i>	960,43	1.056,47
Subtotale d)		14.062,98	15.469,27
TOTALE GENERALE DEI COSTI AMMISSIBILI		125.868,63	139.574,33
TOTALE FINANZIAMENTO AGEVOLATO RICHIESTO*		125.868,03	139.574,33

NOTA: Nei casi di "Sistemi integrati" di cui all'articolo 2 lettera h), la Tabella va compilata separatamente per ciascun intervento

*Valore uguale o inferiore al totale generale dei costi ammissibili.