

COMMITTENTE

COMUNE DI SALASSA

OGGETTO

Progetto di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a spogliatoi, a servizio del campo di calcio, calcio a 5 e tennis

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

PROGETTO

STUDIO TECNICO Ing. VOTTERO Luigi

Via Dell'Industria n° 14 - 10070 Villanova Canavese (TO)

Tel. +39.333.4090748 - Fax +39.011.19823835

E-mail: info@studioingvottero.it

E-mail certificata (PEC): info@pec.studioingvottero.it

Iscr. n° 9452 H Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino

C.F. VTTLGU73S28C722M - P.IVA 10087290010

Vottero Ing. Luigi

PROPRIETA'

COMUNE DI SALASSA

Piazza Umberto I n° 5 - 10080 Salassa (TO)

Tel. +39.0124.36145 - Fax +39.0124.36195

E-mail: salassa@reteunitaria.piemonte.it

E-mail certificata (PEC): tecnico.comune.salassa@pec.it

C.F. 83501810010 - P.IVA 03702990015

Rev.	Modifiche	Data	Disegnatore	Nome File	Scala Plot
00	Prima emissione	05/05/2015	Luigi Vottero	ESE_Sal_RE.13	----
				Scala	----
				Elaborato	RE.13

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

L'obiettivo del presente documento denominato "Quadro economico generale", è quello di dimostrare che l'intervento tecnico in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3.1 lettera c) del Regolamento, si qualifica quale **INTERVENTO PRIORITARIO**.

Nella tabella di pagina seguente sono **riportate le principali voci di costo del quadro economico generale, esplicitando le voci di costo relative ai criteri di precedenza, con i relativi importi.**

In particolare:

- **Efficientamento energetico del sistema edificio: € 57.322,42**
- **Efficientamento energetico del sistema impianto: € 24.044,02**
- **Messa a norma del locale centrale termica: € 9.966,26**
- **Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 5.189,01**
- **Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: € 14.850,00**
- **Costo complessivo del quadro economico al netto dell'IVA: € 111.371,71**

Dall'esame degli importi sopra dettagliati, si evince che **la quota di costo, al netto dell'IVA, relativa a lavori ed impianti destinati ai criteri di precedenza è superiore al 50% del costo del quadro economico complessivo (82%), al netto dell'IVA.**

Ne consegue che **l'intervento tecnico in oggetto**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3.1 lettera c) del Regolamento, si qualifica quale **INTERVENTO PRIORITARIO**.

N.B. Le colorazioni utilizzate nella tabella di pagina seguente, corrispondono alle colorazioni utilizzate per le diverse voci presenti all'interno del computo metrico estimativo; ciò al fine di identificare l'appartenenza di ciascuna voce di costo a lavori e/o impianti destinati ai criteri di precedenza.

QUADRO ECONOMICO GENERALE**Voci di costo relative ai criteri di precedenza (IVA ESCLUSA)***Art. 3.1 lett. c) del Regolamento***Importo totale****Efficientamento energetico del SISTEMA EDIFICIO**

- coibentazione e rifacimento della copertura dell'edificio
- coibentazione della superficie laterale dell'edificio attraverso la realizzazione di cappotto esterno
- sostituzione della totalità dei serramenti esterni dell'edificio

€ **57.322,42****Efficientamento energetico del SISTEMA IMPIANTO**

- installazione di nuovo generatore di calore ad aria calda a condensazione (sottosistema di generazione)
- sostituzione integrale delle canalizzazioni d'aria calda esistenti, con nuove canalizzazioni coibentate (sottosistema di distribuzione ed emissione)
- installazione di sistema di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore (VMC)

€ **24.044,02****Messa a norma del locale CENTRALE TERMICA**

- rifacimento rete gas ed installazione di nuovi componenti di manovra, regolazione e controllo a servizio dei generatori di calore
- rifacimento impianto elettrico della centrale termica e realizzazione impianto di illuminazione di sicurezza
- realizzazione di compartimentazioni REI 120 sulle pareti di confine con i locali dell'edificio
- realizzazione delle aperture d'aerazione

€ **9.966,26****Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta**€ **5.189,01****Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**€ **14.850,00****COSTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO AL NETTO DELL'IVA**€ **111.371,71**